



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio 5 Governo del Territorio
Ufficio Urbanistica

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 119 del 04.08.2008

OGGETTO Approvazione di integrazioni allo schema di convenzione per l'attuazione dell'intervento edilizio previsto dall'art. 52 DEL R.U. definito "AP. 8 – Attività di trasformazione e conservazione di prodotti agricoli" in loc. S. Piero a Uzzano..

L'anno duemilaotto e questo dì quattro del mese di agosto alle ore 15,50 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

HAGGE MARCO	Sindaco	Presente
ALLODOLI TIZIANO	Assessore	Presente
CAPPELLETTI ANGELA	Assessore	Presente
LAZZERINI MARCO	Assessore	Presente
MARIOTTINI MASSIMO	Assessore	Presente
PALLANTI MARISA	Assessore	Assente
PIERINI GIUSEPPE	Assessore	Presente
SALVADORI ANDREA	Assessore	Assente

Presenti N. 6 Assente N. 2

Assume la Presidenza il Sindaco Marco Hagge, partecipa la sottoscritta Avv. Sandra Falciai, Vice Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la Deliberazione C.C. n. 77 del 30.07.08 con la quale veniva approvata definitivamente la variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/05, per l'individuazione in "territorio aperto" di un'area per la "conservazione e trasformazione di prodotti agricoli":

Visto lo schema di convenzione allegata alla suddetta deliberazione avente per oggetto l'attuazione degli interventi secondo quanto previsto dall'art. 52 del R.U.

Considerata la necessità di apportare alcune precisazioni ed integrazioni al testo dello schema di convenzione volto a programmare in parte la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione ed in parte versamenti del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione, calcolato secondo le vigenti tabelle parametriche comunali;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio 5 ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00;

All'unanimità dei voti resi ed accertati,

DELIBERA

- di approvazione l'allegato schema di convenzione da sottoscrivere con l'attuatore dell'intervento edilizio contenente precisazioni ed integrazioni.

La Giunta Comunale, con separata votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO
PREVISTO DALL'RT. 52 DEL R.U. DEFINITO "AP. 8 - Attività di trasformazione e
conservazione di prodotti agricoli" IN LOCALITA' S. PIERO A UZZANO, COMUNE DI GREVE
IN CHIANTI.

L'anno duemilaotto () il giorno..... del mese di
.....in Greve in Chianti, P.za Matteotti n. 8.

Davanti a me, dottor..... senza l'assistenza di testimoni cui
le parti con il mio consenso rinunciano, si sono personalmente
costituiti i sig.ri :

- Arch. ANDREA CAPPELLI nato a Greve il 23 Luglio 1951,
domiciliato per la carica in Greve in Chianti presso la Casa
Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio ma
quale Funzionario Responsabile del Servizio n.5 Governo del
Territorio del Comune di Greve in Chianti , con sede in Greve in
Chianti codice fiscale 01421560481, come risulta dalla nomina di
cui all'atto del Sindaco n.18 del 28/12/2007, omessane lettura per
concorde volontà delle parti, il quale dichiara di agire in nome,
per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta,
in esecuzione delle funzioni e deleghe previste dal vigente
statuto Comunale;

- Sig. Lorenzo Bencistà Falorni, nato a (...) il, e
residente nel Comune di (...), via n., Codice
Fiscale, il quale interviene al presente atto come
legale rappresentante, della "Antica Macelleria Falorni" con sede
in Greve in Chianti (Fi) P.za G. Matteotti n. 71 cap.50022.

comparenti della cui identità personale io sono certo, mi
premettono

Che il Sig./Società risulta, proprietaria dell'area



posta in località San Piero a Uzzano in fregio alla Strada SRT 222 e distinta catastalmente al foglio di mappa n. 91 particelle n. 39 e 4 (porzione) con superficie catastale pari a circa mq 20.000;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 01.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, si procedeva all'adozione della variante al RU;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 30.07.2008 la variante al RU veniva approvata definitivamente.

Che in data protocollo n. e stata presentata domanda per l'approvazione dell'intervento

Che la Commissione Tecnica Comunale nella seduta del ha rilasciato il Parere Favorevole/ a condizione che

Che il sono proprietari dell'area sita in località confinante e identificata catastalmente

TUTTO CIÒ PREMESSO QUALE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO
CONVENGONO E SI STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 Il proprietario attuatore dell'intervento si obbliga ad assumere gli oneri e gli obblighi precisati nel presente atto, nel progetto e nei documenti allegati, di seguito elencati:

.....

.....

Art. 2 Il proprietario attuatore dell'intervento si obbliga al versamento del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione calcolato secondo le vigenti tabelle parametriche comunali in due rate corrispondenti ognuna al 50% dell'intero importo, di cui la prima entro 30 giorni dalla stipula della presente convenzione. La seconda rata dovrà essere versata entro 80 giorni dalla stipula della convenzione, oppure, contestualmente al ritiro del suddetto



titolo abilitativo qualora sia presentato e ritirato prima del termine suddetto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere al proprietario attuatore, in sostituzione del versamento delle rate o parte di esse, la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione da eseguirsi all'interno del perimetro urbano del Capoluogo.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di chiedere al proprietario attuatore, una volta valutato il progetto esecutivo, la realizzazione di opere di qualificazione ambientale e paesaggistica finalizzate a migliorare la vivibilità dell'area. Tali opere, a cura e spese del privato, verranno valutate consensualmente dalle parti e l'amministrazione si riserva pertanto di far pervenire nei termini utili l'autorizzazione all'esecuzione delle opere richieste al proprietario attuatore.

Art. 3 Il proprietario attuatore dell'intervento si impegna ad eseguire direttamente la realizzazione delle eventuali reti di servizi (elettrica, telefonica, acquedotto, gas, e quant'altro necessario), oltre che dei relativi allacciamenti, contemporaneamente all'intervento di cui al progetto indicato in premessa e comunque non oltre il termine di validità del permesso di costruire.

Art. 4 Il proprietario attuatore dell'intervento dichiara che in data 19.06.2002 repertorio 259 ai rogiti del Segretario Generale è stato stipulato un piano di miglioramento agricolo ambientale che prevede all'art. 3 la cedevolezza rispetto agli strumenti urbanistici sovraordinati e rispetto a quanto stabilito nella citata convenzione, a seguito delle delibere citate in premessa resta in vigore per quanto non incompatibile con le sopravvenute



modifiche al quadro normativo di riferimento.

Art. 5 Il proprietario attuatore dell'intervento si obbliga altresì per se stesso e per gli aventi causa a non modificare la destinazione d'uso per "Attività di trasformazione e conservazione di prodotti agricoli" per almeno 20 (venti) anni dalla ultimazione dei lavori, ed a non alienare separatamente dagli edifici le pertinenze indicate nel progetto a cui sono riferiti gli interventi, ed in particolare le particelle indicate in premessa. Resta inteso che è tassativamente esclusa la possibilità di introdurre la vendita al dettaglio.

Art. 6 I proprietari, per la realizzazione degli interventi previsti nel progetto di sistemazione paesaggistico-ambientale riferiti alla piantumazione e manutenzione delle essenze, si impegnano a prestare garanzie fideiussorie, contestualmente al rilascio del primo permesso di costruire, per l'importo maggiorato del 20%, rispettivamente pari a € e pari a € con lo scopo di garantire l'effettiva realizzazione e manutenzione per i primi 5 anni.

Le fideiussioni saranno svincolate, a richiesta del proprietario, previo accertamento da parte del Comune della realizzazione degli interventi attraverso il collaudo di un tecnico abilitato nominato dal Comune a spese del concessionario, entro 18 (diciotto) mesi dalla data di ultimazione degli stessi ed al termine del periodo di manutenzione di cinque anni.

Art. 7 Il proprietario prende atto che il Comune di Greve in Chianti si riserva di svolgere attività di vigilanza e di verifica sulla realizzazione degli interventi di sistemazione paesaggistico-ambientale previsti dal Progetto.

Art. 8 La presente convenzione obbliga il proprietario ed i suoi



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

aventi causa, a qualsiasi titolo, ad inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali una clausola con la quale siano assunti anche dalla parte acquirente, gli obblighi di cui al presente atto. Il proprietario in caso difforme è direttamente e solidalmente responsabile con gli aventi causa.

Art. 9 Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione sono a carico della parte privata che se le assume.

Art. 10 Il presente atto si compone di n. pagine oltre autentica ed allegato ed è stato dattiloscritto da persona di mia fiducia.